

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**
(Финансовый университет)

Уральский филиал Финуниверситета

Кафедра «Социально-гуманитарные и естественно-научные дисциплины»

УТВЕРЖДАЮ
и.о. директора
Уральского филиала
Финуниверситета

 И.А. Кетова
«01» сентября 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ОСОБЕННОСТИ ВЕЩНЫХ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

для студентов, обучающихся по направлению подготовки
40.04.01 Юриспруденция,
направленность программы «Юрист в органах власти»

заочная форма обучения

*Рекомендовано Ученым советом Уральского филиала Финуниверситета
(Протокол № 05 от «26» сентября 2023 г.)*

*Одобрено кафедрой «Социально-гуманитарные и естественно-научные
дисциплины»
(Протокол № 01 от «01» сентября 2023 г.)*

Челябинск, 2023

Содержание

1. Наименование дисциплины.....	3
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы с указанием индикаторов их достижения, соотнесенных с планируемыми результатами обучения по дисциплине	3
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы	5
4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся	5
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий	5
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	12
7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.....	14
8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	15
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	15
10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем	16
11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	16

1. Наименование дисциплины

Особенности вещных прав на недвижимость

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы с указанием индикаторов их достижения, соотнесенных с планируемыми результатами обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции ¹	Результаты обучения (владения ² , умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
1	2	3	4
ПК-3	Способность к системному аналитическому мышлению, позволяющему адекватно воспринимать и оценивать организационные и правовые риски, предлагать правовые решения, направленные на повышение эффективности функционирования органов государственной власти	1. Демонстрирует системно-аналитическое мышление и применяет метод критического анализа проблемных ситуаций, возникающих в сфере деятельности государственных и муниципальных органов власти.	Знать: нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере осуществления вещных прав на недвижимость; теоретические и практические проблемы правового регулирования данных отношений; Уметь: проводить системный анализ изменений законодательства в сфере правового регулирования вещных прав на недвижимость.
		2. Составляет и оформляет документацию, связанную с ведением договорной работы, досудебным урегулированием споров и организацией судебной защиты.	Знать: нормативные правовые акты и правоприменительную практику в сфере вещных прав на недвижимость; Уметь: определять правовую позицию с учетом поставленных задач и методов их решения.
		3. Разрабатывает практические рекомендации, направленные на повышение эффективности функционирования органов государственной власти	Знать: действующее законодательство и правоприменительную практику в сфере осуществления вещных прав на недвижимость. Уметь: анализировать нормативную правовую базу в области регулирования вещных прав на недвижимость, выявлять существующие пробелы и предлагать изменения действующего законодательства.

¹ Заполняется при реализации актуализированных ОС ВО ФУ и ФГОС ВО3++

² Владения формулируются только при реализации ОС ВО ФУ первого поколения и ФГОС ВО 3+

ПКН - 3	Способность давать оценку нормативного правового акта во взаимосвязи с другими нормативными правовыми актами, самостоятельно готовить экспертные заключения в области права, проводить антикоррупционную экспертизу проектов нормативных правовых актов, осуществлять экспертную деятельность, участвовать в подготовке экспертных заключений	1. Владеет методикой комплексной оценки нормативного правового акта, в том числе в системе с другими нормативными правовыми актами.	Знать: законодательство в сфере правового регулирования вещных прав на недвижимость. Базовые принципы правотворчества для разработки нормативных правовых актов и иных юридических документов. Уметь: осуществлять системный анализ нормативных правовых актов, регулирующих вещные права на недвижимость, определять направления совершенствования гражданского законодательства в данной сфере.
		2. Определяет виды коррупционных факторов и методику проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов.	Знать: нормативные правовые акты и иные юридические документы в сфере вещных прав на недвижимость. Уметь: самостоятельно предлагать поправки в нормативные правовые акты и иные юридические документы.
		3. Обеспечивает методическое сопровождение экспертно-аналитической деятельности.	Знать: нормативные правовые акты и иные юридические документы в сфере вещных прав на недвижимость. Уметь: самостоятельно предлагать поправки в нормативные правовые акты и иные юридические документы.
УК – 6	Способность управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	1. Применяет основные инструменты планирования проекта, в частности, формирует иерархическую структуру работ, расписание проекта, необходимые ресурсы, стоимость и бюджет, планирует закупки, коммуникации, качество и управление рисками проекта и др.	Знать: нормативные правовые акты, иные юридические документы и судебную практику в сфере применения норм о вещных правах на недвижимость. Уметь: объективно оценивать свои возможности и совершенствовать свои знания и навыки осуществления юридической работы в сфере вещных прав на недвижимость.
		2. Осуществляет руководство исполнителями проекта, применяет инструменты контроля содержания и управления изменениями в проекте, реализует мероприятия по обеспечению ресурсами, распределению информации, подготовке отчетов, мониторингу и управлению сроками, стоимостью, качеством и рисками проекта.	Знать: правовое регулирование и проблемы применения законодательства в сфере вещных прав на недвижимость. Уметь: анализировать тенденции развития правового регулирования вещных прав на недвижимость.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Учебная дисциплина «Особенности вещных прав на недвижимость» входит в модуль направленности программы магистратуры «Юрист в органах власти» по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция».

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Вид учебной работы по дисциплине	Всего в з/е и часах	4 модуль (в часах)
Общая трудоёмкость дисциплины	4 з.е. и 144	144
Контактная работа - Аудиторные занятия	12	12
Лекции	4	4
Семинары, практические занятия	8	8
Самостоятельная работа	132	132
Вид текущего контроля	эссе	эссе
Вид промежуточной аттестации	Экзамен	Экзамен

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Правовая характеристика недвижимости

Понятие и виды объектов гражданского права. Вещь как объект вещного права: понятие, виды, оборотоспособность.

Недвижимое имущество как объект вещного права: понятие и признаки. Подходы российских судов к определению понятия «недвижимость». Классификация объектов недвижимости. Виды недвижимого имущества в силу природы и их характеристика. Виды недвижимости в силу закона и их характеристика.

Сравнительный анализ понятия «недвижимость» по российскому и зарубежному законодательству.

Тема 2. Вещные права на недвижимое имущество (общие положения)

Исторические этапы становления и развития вещных прав на недвижимость в римском праве и в России. Понятие и признаки (свойства) вещного права на недвижимость. Содержание вещного права на недвижимость. Правомочие владения (понятие, законное, незаконное, добросовестное и недобросовестное

владение недвижимым имуществом). Правомочия пользования и распоряжения недвижимостью (понятие, особенности реализации данных правомочий).

Система вещных прав на недвижимость по ГК РФ и направления совершенствования законодательства в данной сфере.

Понятие и признаки ограниченных вещных прав на объекты недвижимости. Принцип закрытого перечня ограниченных вещных прав.

Соотношение вещных и обязательственных прав на объекты недвижимости.

Вещный договор в механизме возникновения вещных прав на недвижимость.

Тема 3. Право собственности на недвижимость

Право собственности на недвижимость как абсолютное вещное право (понятие, признаки, содержание). Дискуссия в доктрине о составе правомочий в содержании права собственности. Объекты и субъекты права собственности на недвижимость.

Пределы осуществления права собственности на недвижимое имущество. Соседские права на недвижимость.

Ограничения и обременения прав собственника недвижимого имущества. Государственная регистрация ограничения (обременения) прав на недвижимость.

Приобретение права собственности на недвижимость: основания и проблемы правового регулирования.

Прекращение права собственности на недвижимость: основания и проблемы правового регулирования.

Направления совершенствования гражданского законодательства в сфере приобретения и прекращения права собственности на недвижимость.

Осуществление права общей долевой собственности на недвижимость: понятие, правила определения долей, особенности владения и пользования недвижимым имуществом, находящимся в долевой собственности. Продажа доли на недвижимое имущество третьему лицу и преимущественное право ее покупки: процедура реализации и правовые последствия нарушения.

Право общей совместной собственности на недвижимость: понятие, субъекты, виды. Особенности осуществления права общей собственности на недвижимое имущество супругов. Основания прекращения права общей собственности на недвижимое имущество супругов.

Направления совершенствования гражданского законодательства в сфере осуществления права общей собственности на недвижимость.

Тема 4. Ограниченные вещные права на недвижимое имущество

Сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком: понятие, содержание, особенности, виды. Обременение сервитутом зданий и сооружений.

Право постоянного владения и пользования земельным участком (эμφитеυσις): понятие, содержание, особенности.

Право застройки (суперфиций): понятие, содержание, особенности.

Право личного пользования недвижимостью (узуфрукт): понятие, признаки, субъекты, объект, основания установления. Отличие узуфрукта от сервитута и права аренды недвижимого имущества.

Право приобретения чужой недвижимой вещи: понятие, основания возникновения, существенные условия договора о праве приобретения чужой недвижимой вещи, основания прекращения.

Право вещной выдачи: понятие, основания возникновения, существенные условия договора об установлении права вещной выдачи, основания прекращения, отличие от иных прав (ипотека, рента, сервитут).

Право оперативного управления недвижимым имуществом: понятие, субъекты, правомочия собственника имущества, отличие от права хозяйственного ведения.

Тема 5. Особенности осуществления вещных прав на отдельные виды недвижимости

Жилое (нежилое) помещение как объект вещного права: понятие и виды. Пределы использования жилого (нежилого) помещения.

Право собственности на жилое (нежилое) помещение: основания приобретения и прекращения, права и обязанности его собственника. Ответственность за нарушение пределов осуществления права собственности на жилое помещение. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение.

Ограниченные вещные права на жилые помещения, их виды. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа. Право пожизненного пользования жилым помещением: основания возникновения, особенности.

Земельный участок как объект вещного права. Система вещных прав на земельные участки. Особенности осуществления вещных прав на земельные участки и находящиеся на них здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. Участие в гражданском обороте земельных участков и находящиеся на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Реализация принципов единства судьбы и единства объекта.

Право пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты, содержание, особенности.

Особенности вещных прав в отношении машино-мест и единого недвижимого комплекса.

Особенности вещных прав на водные и лесные объекты: понятие, субъекты, содержание, основания приобретения и прекращения.

Тема 6. Охрана и защита вещных прав на недвижимость

Понятие охраны и защиты вещных прав на недвижимость. Система гражданско-правовых способов защиты вещных прав на недвижимость. Система вещно-правовых способов защиты прав на недвижимость. Проблема конкуренции вещных и обязательственных способов защиты вещных прав на недвижимость.

Истребование имущества из чужого незаконного владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав на недвижимость: понятие и особенности.

Негаторный иск как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав на недвижимость: понятие и особенности.

Иск об освобождении недвижимого имущества от ареста (исключение из описи). Иск о признании вещного права на недвижимость.

Особенности защиты владения недвижимостью: понятие и субъекты владения, основания приобретения и подтверждение осуществления владения. Законное и незаконное, добросовестное и недобросовестное владение недвижимым имуществом.

Взаимодействие публичного и частного права в регулировании отношений, связанных с защитой вещных прав на недвижимость.

5.2. Учебно-тематический план

№ п/ п	Наименование тем дисципли- ны	Трудоемкость в часах						Формы текущего контроля успева- емости
		Всего	Аудиторная работа				Само- стоя- тель- ная работа	
			Общая, в т.ч.:	Лек- ции	Семи- нары, практи- ческие занятия	Занятия в интер- актив- ных формах		
1.	Тема 1. Правовая характеристика не- движимости	24	2	1	2	2	22	Устный/письменный опрос, дискуссия, выполнение ситуа- ционных заданий и кейсов.
2.	Тема 2. Вещные права на недвижимое имущество (об- щие положения)	24	2	1	2	2	22	Устный/письменный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, дискус- сия, выполнение ситуационных за- даний и кейсов.
3.	Тема 3. Право собствен- ности на недви- жимость	24	2		1	1	22	Устный/письменный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, дискус- сия, выполнение ситуационных за- даний и кейсов.
4.	Тема 4. Ограни- ченные вещные права на недви- жимое имуще- ство	24	2	1	1	1	22	Устный/письменный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, дискус- сия, выполнение ситуационных за- даний и кейсов..

5.	Тема 5. Особенности осуществления вещных прав на отдельные виды недвижимости	24	2		1	1	22	Устный, письменный опрос, заслушивание и обсуждение докладов
6.	Тема 6. Охрана и защита вещных прав на недвижимость	24	2	1	1	1	22	Устный/письменный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, дискуссия, выполнение ситуационных заданий и кейсов.
В целом по дисциплине		144	12	4	8	8	132	Эссе

5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Название тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9 (указывается раздел и порядковый номер источника)	Формы проведения занятий
Тема 1. Правовая характеристика недвижимости	<p>1. Понятие и виды объектов гражданского права. Вещь как объект вещного права: понятие, виды, оборотоспособность.</p> <p>2. Недвижимое имущество как объект вещного права: понятие и признаки. Подходы российских судов к определению понятия «недвижимость».</p> <p>3. Классификация объектов недвижимости.</p> <p>4. Виды недвижимости в силу закона и их краткая характеристика.</p> <p>5. Виды недвижимости в силу природы и их краткая характеристика.</p> <p>6. Сравнительный анализ понятия «недвижимость» по российскому и зарубежному законодательству.</p> <p>Рекомендуемые источники: из раздела 8: 1-2, 6-8, 11, 12 из раздела 9: 1-11</p>	Устный/письменный опрос, дискуссия, решение ситуационных заданий и кейсов.

<p>Тема 2. Вещные права на недвижимое имущество (общие положения)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вещные права в римском праве. Периоды становления. 2. Вещные права в российском законодательстве: этапы становления и развития. 3. Понятие и признаки (свойства) вещного права на недвижимость. 4. Содержание вещного права на недвижимость. 5. Система вещных прав на недвижимость по ГК РФ и направления совершенствования законодательства в данной сфере. 6. Понятие, признаки и принцип закрытого перечня ограниченных вещных прав. 7. Соотношение вещных и обязательственных прав на объекты недвижимости. 8. Вещный договор в механизме возникновения вещных прав на недвижимость. <p>Рекомендуемые источники: из раздела 8: 1-5, 11, 12 из раздела 9: 1-11</p>	<p>Устный/ письменный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, решение ситуационных заданий и кейсов.</p>
<p>Тема 3. Право собственности на недвижимость</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Право собственности на недвижимость: понятие, признаки, содержание. Пределы осуществления права собственности на недвижимое имущество. 2. Соседские права на недвижимость. 3. Формы собственности по действующему российскому законодательству. Объекты и субъекты права собственности на недвижимость. 4. Государственная регистрация прав на недвижимость: правовое регулирование, порядок, правовые последствия. 5. Приобретение права собственности на недвижимость: основания и проблемы правового регулирования. 6. Прекращение права собственности на недвижимость: основания и проблемы правового регулирования. 7. Направления совершенствования гражданского законодательства в сфере приобретения и прекращения права собственности на недвижимость. 8. Особенности осуществления владения и пользования недвижимым имуществом, находящимся в долевой собственности. Продажа доли на недвижимое имущество третьему лицу и преимущественное право ее покупки: процедура реализации и правовые последствия нарушения. 9. Право общей совместной собственности на недвижимость: понятие, субъекты, виды. 10. Особенности осуществления права общей собственности на недвижимое имущество супругов. Основания прекращения права общей собственности на недвижимое имущество супругов. 11. Направления совершенствования гражданского законодательства в сфере осуществления права общей собственности на недвижимость. <p>Рекомендуемые источники: из раздела 8: 1-10,11,12 из раздела 9: 1-11</p>	<p>Устный/письменный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, дискуссия, решение ситуационных заданий и кейсов.</p>

<p>Тема 4. Ограниченные вещные права на недвижимое имущество</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сервитут: понятие, содержание, особенности, виды. Обременение сервитутом зданий и сооружений. 2. Право постоянного владения и пользования земельным участком (эмфитевзис): понятие, содержание, особенности. 3. Право застройки (суперфиций): понятие, содержание, особенности. Отличия права застройки от права аренды. 4. Право личного пользования недвижимостью (узуфрукт): понятие, признаки, субъекты, объект, основания установления. Отличие узуфрукта от сервитута и права аренды недвижимого имущества. 5. Право приобретения чужой недвижимой вещи: понятие, основания возникновения, существенные условия договора о праве приобретения чужой недвижимой вещи, основания прекращения. 6. Право вещной выдачи: понятие, основания возникновения, существенные условия договора об установлении права вещной выдачи, основания прекращения, отличие от иных прав (ипотека, рента, сервитут). 7. Право оперативного управления недвижимым имуществом: понятие, субъекты, правомочия собственника имущества, отличие от права хозяйственного ведения. <p>Рекомендуемые источники: из раздела 8: 1-10, 11, 12 из раздела 9: 1-11</p>	<p>Устный/письменный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, дискуссия, решение ситуационных заданий и кейсов.</p>
<p>Тема 5. Особенности осуществления вещных прав на отдельные виды недвижимости</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и виды жилого помещения. Нежилое помещение как объект вещного права. Пределы использования жилого (нежилого) помещения. 2. Основания приобретения и прекращения права собственности на жилое (нежилое) помещение. 3. Права и обязанности собственника и членов семьи собственника жилого помещения. 4. Ответственность за нарушение пределов осуществления права собственности на жилое помещение. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение. 5. Ограниченные вещные права на жилые помещения, их виды. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения. 6. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа. Право пожизненного пользования жилым помещением: основания возникновения, особенности. 7. Земельный участок как объект вещного права. Система вещных прав на земельные участки. 8. Участие в гражданском обороте земельных участков и находящиеся на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Реализация принципов единства судьбы и единства объекта. 9. Право пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты, содержание, особенности. 	<p>Устный/ письменный опрос, дискуссия, заслушивание и обсуждение докладов, решение ситуационных заданий и кейсов.</p>

	<p>10. Осуществление вещных прав на водные и лесные объекты: понятие, субъекты, содержание, основания приобретения и прекращения, особенности.</p> <p>11. Особенности осуществления вещных прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса.</p> <p>Рекомендуемые источники: из раздела 8: 1-10, 11,12, 14 из раздела 9: 1-11</p>	
Тема 6. Охрана и защита вещных прав на недвижимость	<p>1. Понятие охраны и защиты вещных прав на недвижимость.</p> <p>2. Система гражданско-правовых и вещно-правовых способов защиты вещных прав на недвижимость. Конкуренция вещных и обязательственных способов защиты вещных прав на недвижимость.</p> <p>3. Истребование имущества из чужого незаконного владения: понятие и особенности.</p> <p>4. Негаторный иск на недвижимость: понятие и особенности.</p> <p>5. Понятие и особенности исков об освобождении недвижимого имущества от ареста (исключение из описи) и признании вещного права на недвижимость.</p> <p>6. Владение недвижимостью: понятие, субъекты способы защиты владения. Законное и незаконное, добросовестное и недобросовестное владение недвижимым имуществом и их значение.</p> <p>7. Конвергенция публичного и частного права в регулировании отношений, связанных с защитой вещных прав на недвижимость.</p> <p>Рекомендуемые источники: из раздела 8: 1-10, 11, 12, 13 из раздела 9: 1-11</p>	устный, письменный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, решение ситуационных заданий и кейсов.

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
--	--	--

Тема 1. Правовая характеристика недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и признаки недвижимого имущества как объекта вещного права. 2. Виды недвижимости и их характеристика. 3. Понятие и значение регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Порядок и основания проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Перечень объектов недвижимости, права на которые подлежат государственной регистрации. 	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к семинарским и практическим занятиям. Подбор материала для групповой дискуссии, доклада, написания эссе.
Тема 2. Вещные права на недвижимое имущество (общие положения)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Категория «вещное право» в цивилистической науке: история и развитие. 2. Вещные права на недвижимое имущество в римском праве. Защита вещных прав в римском праве. 3. Вещные права на недвижимость в российском дореволюционном праве. 4. Вещные права на недвижимость в советском гражданском праве и законодательстве. 5. Вещный договор в механизме возникновения вещных прав на недвижимость. 	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к семинарским и практическим занятиям. Подбор материала для групповой дискуссии, доклада, написания эссе.
Тема 3. Право собственности на недвижимость	<ol style="list-style-type: none"> 1. Содержание и особенности права собственности на недвижимое имущество. 2. Особенности права государственной, муниципальной и частной собственности на недвижимое имущество. 3. Право общей собственности на недвижимость и ее виды. 4. Основания возникновения и прекращения права собственности на недвижимое имущество. 5. Направления совершенствования гражданского законодательства в сфере осуществления права собственности на недвижимость. 	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к семинарским и практическим занятиям. Подбор материала для групповой дискуссии, доклада, написания эссе.
Тема 4. Ограниченные вещные права на недвижимое имущество	<ol style="list-style-type: none"> 1. Система ограниченных вещных прав на недвижимость. 2. Ограниченные вещные права на земельные участки. 3. Ограниченные вещные права юридических лиц. 4. Особенности осуществления права личного пользования недвижимостью (узуфрукт) и права вещной выдачи. Соотношение права долевого участия в строительстве и права приобретения чужой недвижимой вещи: преимущества и недостатки. 	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к семинарским и практическим занятиям. Подбор материала для групповой дискуссии, доклада, написания эссе.

Тема 5. Особенности осуществления вещных прав на отдельные виды недвижимости	1. Система вещных прав на жилые помещения. 2. Право собственности и ограниченные вещные права на жилые помещения. 3. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки 4. Проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав на жилые помещения и земельные участки. 5. Особенности осуществления вещных прав на природные объекты (водные, лесные, участки недр и др.).	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к семинарским и практическим занятиям. Подбор материала для групповой дискуссии, доклада, написания эссе.
Тема 6. Охрана и защита вещных прав на недвижимость	1. Механизм и способы защиты вещных прав на недвижимость (понятие, элементы, стадии, система). 2. Вещно-правовые способы защиты вещных прав на недвижимость, их общая характеристика. 3. Особенности владельческой защиты недвижимости. 4. Иные способы защиты права собственности на недвижимость и иных вещных прав.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к семинарским и практическим занятиям. Подбор материала для групповой дискуссии, доклада, написания эссе.

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные правовые акты:

1. Конституция РФ (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) // Российская газета. №237. 25.12.1993.
2. Гражданский Кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 г. №51-ФЗ // СЗ РФ.- 05.12.1994.-№32. Ст.3301.
3. Гражданский Кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 г. №14-ФЗ // СЗ РФ.- 29.01.1996.-№5. Ст.410.
4. Гражданский Кодекс РФ (часть третья) от 26.11.2001 г. №146-ФЗ // СЗ РФ.-03.12.2001.-№49. Ст.4552.
5. Гражданский Кодекс РФ (часть четвертая) от 18.12.2006 г. №230-ФЗ // СЗ РФ.-25.12.2006.-№52. Ст.5496.
6. Гражданский процессуальный кодекс от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 46. Ст. 4532.
7. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 1. ст. 16.
8. Жилищный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ // СЗ РФ.-03.01.2005.-№1 (часть 1). Ст.14.
9. Закон РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.92 г. №2300-1 // СЗ РФ.-15.01.1996.- №3. Ст. 140.
10. "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"

Основная литература

11. Российское гражданское право Т. I, Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные имущественные права.: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов / МГУ им. М.В. Ломоносова. Юридический факультет. Кафедра гражданского права. - М.: Статут, 2020; 2021 - 958с.

12. Покровский И.А. Программа лекций по системе римского права. Вещное право [Электронный ресурс] : /И.А. Покровский. — Москва: Лань", 2023.— 12с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/36427>

Дополнительная литература

13. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на недвижимость: Научно-практическое пособие по применению гражданского законодательства / А.В. Зарубин [и др.]; под общ. ред. В.Н. Соловьева; науч. ред. С.В. Потапенко - М.: Издательство Юрайт, 2021 - 452 с.

14. Шевченко Д.А. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс]: Учебное пособие - Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2021 - 94 с. — Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=976333>.

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Международный институт по унификации частного права (УНИДРУА) (Рим) - www.unidroit.org
2. Конституционный суд Российской Федерации - <http://ksrf.ru/>
3. Высший арбитражный суд Российской Федерации - <http://www.arbitr.ru/>
4. Верховный суд Российской Федерации - <http://www.supcourt.ru/>
5. Портал российского частного права - <http://www.privlaw.ru/>
6. Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ) <http://elib.fa.ru/>
7. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека ОН- ЛАЙН» <http://biblioclub.ru/>
8. Электронно-библиотечная система издательства «ЮРАЙТ» <https://www.biblio-online.ru/>
9. Национальная электронная библиотека <http://нэб.рф/>
10. Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>
11. Электронно-библиотечная система Znanium <http://www.znanium.com>

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Для успешного освоения курса предлагается перечень основной и дополнительной учебной литературы.

Работа с лекционным материалом включает два основных этапа: конспектирование лекций и последующую работу над лекционным материалом.

Под конспектированием подразумевают составление конспекта, т.е. краткого письменного изложения содержания чего-либо (устного выступления - речи, лекции,

доклада и т.п. или письменного источника - документа, статьи, книги и т.п.).

При конспектировании лекции рекомендуется на каждой странице отделять поля для последующих записей в дополнение к конспекту. Записав лекцию, не следует оставлять работу над лекционным материалом до начала подготовки к экзамену. Следует прочесть свои записи, расшифровав отдельные сокращения, проанализировать текст, установить логические связи между его элементами, в ряде случаев показать их графически, выделить главные мысли, отметить вопросы, требующие дополнительной обработки, в частности, консультации преподавателя.

При работе над текстом лекции студенту необходимо обратить особое внимание на проблемные вопросы, поставленные преподавателем при чтении лекции, а также на его задания и рекомендации. Интерактивные занятия позволяют преподавателю сконцентрировать внимание студентов на определенных темах дисциплины. В ходе изучения дисциплины студент должен находиться в активном взаимодействии с преподавателем.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

10.1. Комплект лицензионного программного обеспечения

- 1) Антивирусная защита Kaspersky Endpoint Security;
- 2) Astra Linux Common Edition, Windows;
- 3) LibreOffice, Microsoft Office.

10.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- 1) СПС Консультант Плюс (соглашение от 17.01.2003 г. № 24 с последующей пролонгацией);
- 2) Информационно-образовательный портал Финуниверситета и др.

10.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

Не используется.

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Филиал обеспечен учебными аудиториями для проведения учебных занятий, предусмотренных программой магистратуры, оснащенными оборудованием и техническими средствами обучения с Подключением к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Финуниверситета.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно образовательную среду Финансового университета.

Филиал обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

- 1) Антивирусная защита Kaspersky Endpoint Security;
- 2) Astra Linux Common Edition, Windows;
- 3) LibreOffice, Microsoft Office.